

《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划04街坊实施深化》 草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区新桥镇 SJC1-0031 单元控制性详细规划 04 街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。网上公示具体请见松江区人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至松江区荣乐东路 2111 号建设大厦 2 号楼（上海市松江区规划和自然资源局）。

公示时间：2026年1月1日-2026年1月10日

反馈意见方式：公众可通过现场意见反馈、邮寄或电子邮件形式将书面意见反馈至松江区规划和自然资源局

现场意见反馈地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼

联系电话：57741267

邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，松江区规划和自然资源局

邮编：201613

网上公示地址：<http://www.songjiang.gov.cn>

电子邮件：sj_ghgs@songjiang.gov.cn

规划范围

本次规划涉及新桥镇 SJC1-0031 单元 04 街坊，规划范围东至杨浜路，南至卖新公路，西至马明路、北至杨浜，总面积 15.46 公顷。

调整动因

为实现存量工业用地盘活更新，提升土地利用效率和经济效益，助力区域产业结构优化与能级提升，启动本次规划编制。

调整内容

1、地块合并

结合区域发展定位，将原 04-11 地块整体并入相邻的原 04-10 地块。

2、地块切分

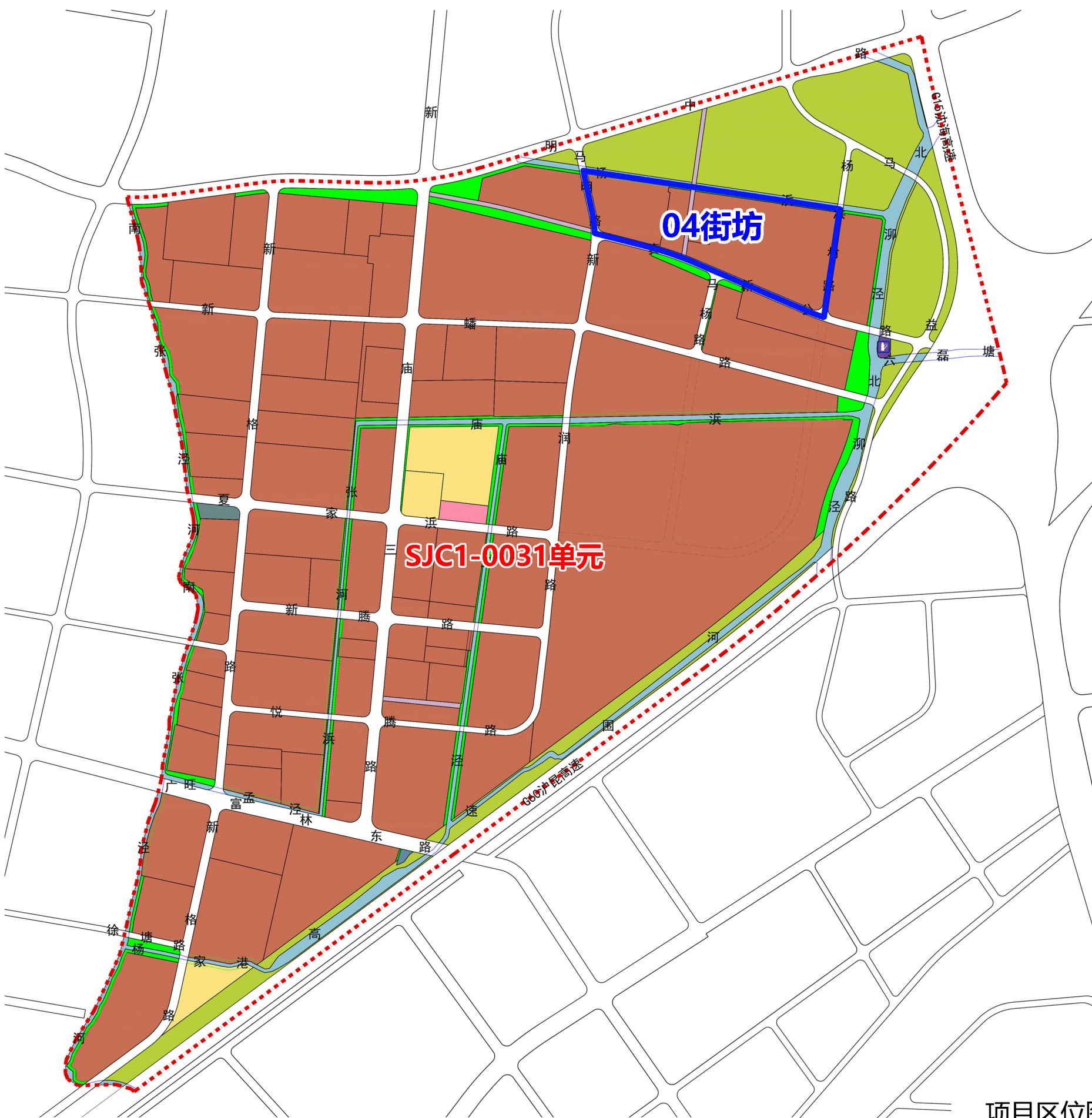
对合并后的用地进行重新划分。

04-13 地块：落实权籍边界，结合地块建成情况，划示为保留工业用地，地块面积 15226 平方米。

04-14 地块：落实权籍边界，结合改扩建需求，规划为一类工业用地，地块面积为 15048 平方米，容积率 2.0，建筑高度 24 米。

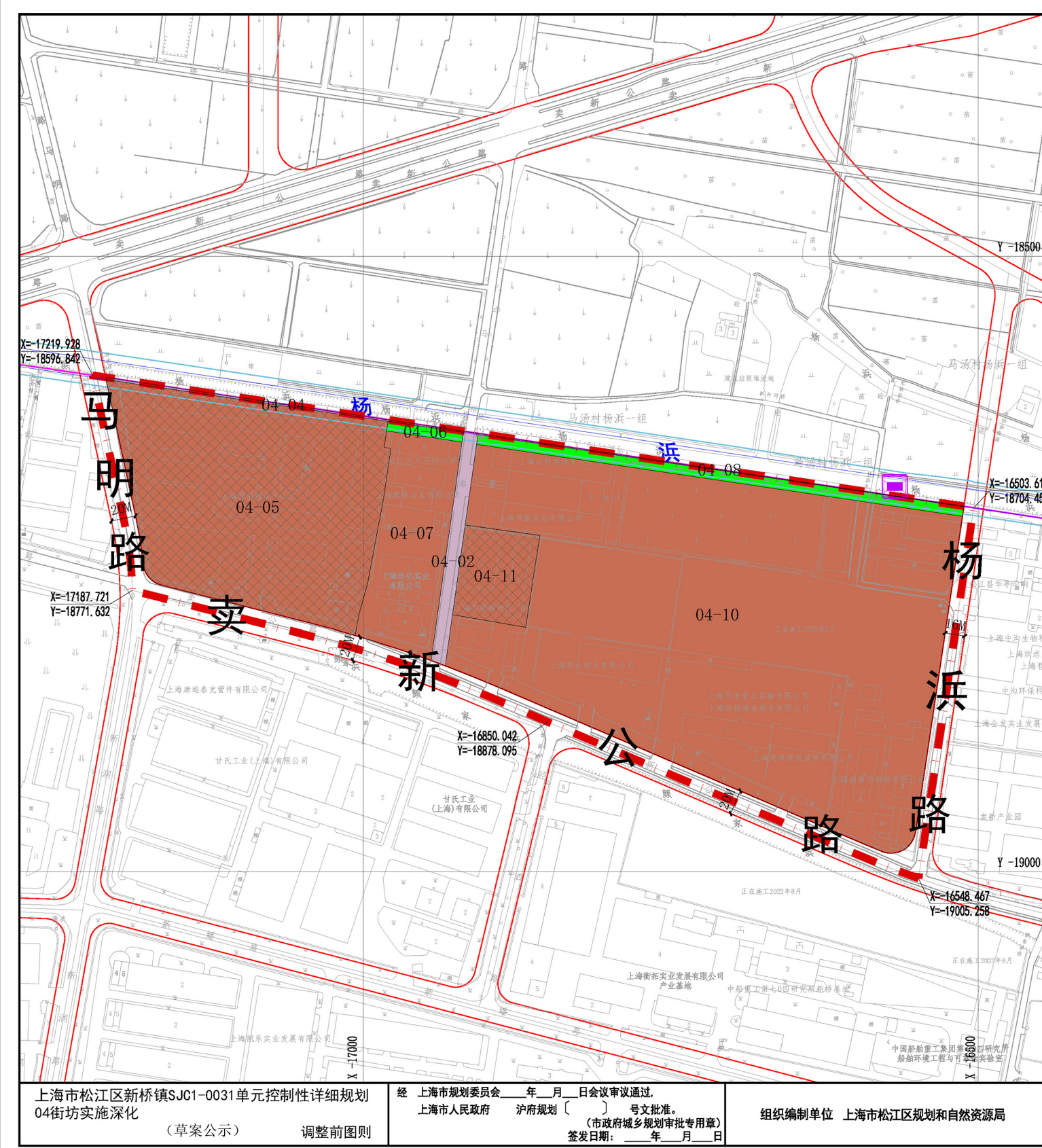
04-15 地块：位于 04-13 地块与 04-14 地块之间，规划为一类工业用地，地块面积为 9749 平方米，容积率 2.0，建筑高度 30 米。

04-12 地块：为原 04-10、04-11 地块范围内其余用地，规划为一类工业用地，地块面积为 52681 平方米，容积率 2.0，建筑高度 30 米。



项目区位图

调整前图则



调整后图则

